

SATAHADno-2025-10804**Kiinteistö Oy Satakansa, Tinki & Jopi, Valtakatu 12, sisäilmaselvitys****1. Hankinnan kohde ja kokonaishinta**

Hankinnan kohteena on kosteus- ja sisäilma-asiantuntijan konsultointipalvelu, joka tarvitaan Kiinteistö Oy Satakansa, Valtakatu 12, Tinki & Jopi tiloissa esiintyneen sisäilmahaitan selvittämiseen. Kohteen sisäilmahaasteen selvitystyö tilataan A-insinöörit suunnittelu Oy:ltä suoraankannalla. Tarkoituksena on selvittää kohteessa koettujen sisäilmahaasteiden aiheuttajat ja saada niihin toimenpide-ehdotukset tilanteen parantamiseksi.

Kosteus- ja sisäilma-asiantuntijan konsultointipalveluun sisältyy: Rakennuksen dokumenttien läpikäynti, sisäilmakyselyn toteuttaminen henkilöstölle, vastauksien analysointi ja tiedottaminen henkilöstölle, tutkimuksissa nousseiden asioiden läpikäynti ja jatkotoimien koordinointi, siivousrutiinien selvittäminen, henkilöstön tiedottaminen tarkastusten yhteydessä.

Hankinnan kokonaishinta on n. 5200 € (alv 0 %). Hinta perustuu 65 tunnin työaika-arvioon ja tuntihintaan 79,80 € (alv 0 %). Työ laskutetaan suoraankannan ehtojen mukaisesti.

2. Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu seuraavalla menettelyllä:

Hankinta on toteutettu suoraankannana, hankinnan arvo on alle hankinta- ja sopimusohjeen kohdan 1.1. suoraankannatarajan (tavarahankinnat 10.000 €).

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hankinta- ja sopimusohjeen mukaan viranhaltijoiden päätösvalta hankintasuunnitelman ulkopuolissa hankinnoissa ovat seuraavat:

Vastuualuejohtaja: Voi päättää omaa vastuualueitaan koskevista hankinnoista seuraavasti: EU-kynnysarvon alittavat hankinnat, pois lukien rakennusurakat ja sosiaali- ja terveystyöpalvelut

Teknisten palveluiden ja rakennuttamisen vastuualuejohtaja voivat lisäksi päättää kansallisen kynnysarvon alittavien rakennusurakoiden hankinnasta.

Päätös

Päätän hankkia A-Insinöörit suunnittelu Oy:ltä kosteus- ja sisäilma-asiantuntijan konsultointipalvelun suorahankinnan ehtojen mukaisesti. Sisäilma selvitystyön aika-arvio on 65 h, tuntihinta 79,80 € (alv 0 %) /h ja kokonaishinta kosteus- ja sisäilma-asiantuntija palvelusta on n. 5200 € (alv 0 %).

Tiedoksi

tilakoordinaattori Marjut Riikonen

Allekirjoitus

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 23.10.2025 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 149

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalandie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.